



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika IMPERATOR d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Trg Sv. Barbare 1, OIB 62427448499, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 08. travnja 2021. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
k.č.br. 1630/9 šuma, površine 1010 m² upisana u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo i
k.č.br. 3030/3 šuma, površine 1089 m² upisana u z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo, iznosi 969.700,00 kn.
- II. Prodaju nekretnina iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaju se nekretnine označene u točki I. izreke rješenja
 - u naravi radi se o građevinskom zemljištu;
 - nekretnine su slobodne od osoba i stvari;
 - utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 969.700,00 kn;
 - nekretnine se ne mogu prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 727.275,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 484.850,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 242.425,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni 1,00 kn;
 - prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
 - prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji izjavi da kupuje nekretninu i da stavlja u prijebor svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po

osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem;

- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana je predbilježba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2864/13 od 04. prosinca 2013. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 80.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za kamate i troškove, u korist Dušana Rajačić, Viškovo, Mladenići 21, Mirjane Rajačić, Viškovo, Mladenići 21 i Miroslava Rajačić, Viškovo, Mladenići 21, upisano pod brojem Z-8485/13 i Z-50236/17;
- na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisana je uknjižba založnog prava na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-4579/18-3 od 24. svibnja 2019. godine radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 80.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB na dan isplate uvećano za kamate i troškove, u korist Mirjane Rajačić, Viškovo, Mladenići 21, Miroslava Rajačić, Viškovo, Mladenići 21 i Dušana Rajačić, Viškovo, Mladenići 21, upisano pod brojem Z-15083/19;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 08. travnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **eb2f9-6ca14**

Kontrolni broj: **00fdc-5ef14-f7750**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.